

DROIT IMMOBILIER

Sélection d'ouvrages de référence, de recueils
et produit en ligne

Photographie par REUTERS/Toby Melville



THOMSON REUTERS®



Nous reconnaissons l'appui financier du gouvernement du Canada.
We acknowledge the financial support of the Government of Canada.

Immobilier	4
Bail	5
Civil	6 et 7
La référence	8
Construction	9
Copropriété.....	10
Sûretés	11
Formations	12
Bon de commande.....	13 et 14



Cette icône vous indique que la version numérique de l'ouvrage est disponible dans **La référence**. Pour plus d'information sur **La référence**, visitez le www.decouvrezlareference.com.



Le courtage immobilier au Québec, 4^e édition

Droits et obligations des agences, courtiers et clients

Claude G. Leduc

Cet ouvrage de référence étudie en profondeur le contrat de courtage immobilier. L'auteur désigne les éléments distinctifs de ce contrat puis en souligne les effets. Résumés de principes, analyses et commentaires sur l'important corpus jurisprudentiel relatif à ce domaine du droit viennent appuyer cette analyse.

Couverture souple • 2015 • 978-2-89730-061-6 • 566 pages • 81 \$



Droit immobilier, 4^e édition

Collection Blais, volume 25

Ce volume regroupe les textes des conférences prononcées lors du colloque organisé par les Éditions Yvon Blais à l'automne 2016.

Aperçu des sujets traités : Quelques rappels, précisions et nouveautés en examen des titres immobiliers • Les vices cachés en copropriété divise • L'avis de dénonciation et la mise en demeure dans le recours pour vices cachés • Hypothèque légale de la construction dans un contexte locatif • Les actions collectives dans l'industrie de la construction.

Couverture souple • 2016 • 978-2-89730-120-0 • 176 pages • 40 \$



Bulletin

Droit immobilier En bref

Pratique et concret, le bulletin électronique *Droit immobilier En bref* traite toute l'information pertinente en trois rubriques : une chronique de spécialiste, des résumés de jugements récents et un suivi de l'actualité législative.

Abonnement annuel • 10 numéros PDF • ISSN : 1929-0888 • 124 \$

Ce bulletin est offert gratuitement dans La référence.



Jean Gagnon

L'examen des titres immobiliers, 4^e édition

Lucie Laflamme, Marie Galarneau et Pierre Duchaine

Cet ouvrage fournit les outils pour mener une bonne analyse des titres immobiliers. La méthode suggérée permet de dépister les erreurs présentes dans les actes examinés, de qualifier chaque situation au moyen des principes juridiques de base, et de corriger les difficultés dépistées et qualifiées.

Couverture rigide • 2014 • 978-2-89635-906-6 • 910 pages • 115 \$

Nouvelle édition

Loi concernant les droits sur les mutations immobilières annotée et commentée, 3^e édition

Marc Lalonde, Bélanger Sauvé

Cet ouvrage regroupe les décisions pertinentes pouvant être associées à la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*. Il comporte également un rappel systématique des termes définis et des dispositions connexes contenues dans d'autres textes législatifs de même que des commentaires de l'auteur sur chaque disposition.

Couverture souple • 2015 • 978-2-89730-155-2 • 322 pages • 68 \$



La publicité des droits, 5^e édition

Denys-Claude Lamontagne et Pierre Duchaine

Référence incontournable, cet ouvrage global sur la publicité des droits fournit aux juristes les éclaircissements nécessaires à la mise en pratique des nombreuses dispositions relatives à la publicité contenues dans le livre neuvième du C.c.Q. et dans les lois complémentaires.

Le volume se divise en deux parties : la publicité foncière et la publicité des droits personnels et réels mobiliers.

Couverture rigide • 2012 • 978-2-89635-519-8 • 634 pages • 115 \$



La responsabilité de l'inspecteur préachat

Lorraine Talbot, Isabelle Viens et Natale Screnci

Ce guide se penche sur les limites de l'inspection préachat, sur l'étendue et la nature des obligations de l'inspecteur envers son client et sur la jurisprudence rendue au Québec à ce sujet. Il réfère le praticien aux normes applicables et lui signale les tendances jurisprudentielles qu'il rencontrera au moment où il aura à conseiller son client, que celui-ci soit acheteur ou inspecteur.

Couverture souple • 2012 • 978-2-89635-652-2 • 140 pages • 39 \$



Le bail commercial

Collection Blais, volume 9

Ce volume regroupe les textes des conférences prononcées lors du colloque organisé par les Éditions Yvon Blais en octobre 2011.

Aperçu des sujets traités : L'offre de location à la lumière de la jurisprudence • Cession et sous-location • La clause d'usage et la clause d'exclusivité • Le recours en réduction de loyer pour cause de perte d'achalandage et son impact sur l'exercice d'une option de renouvellement • Les recours du bailleur en matière de louage • L'application d'une clause pénale prévue au bail

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-667-6 • 222 pages • 51 \$

Guide de rédaction et d'analyse de contrats

Gilles Thibault

En collaboration avec Edilex

La rédaction de contrats est complexe. Ce guide vous propose une méthodologie éprouvée pour rédiger des contrats solides et cohérents, qui reflètent l'intention des parties. Cadre juridique régissant les normes de recompilation d'un contrat, normes de rédaction, élaboration de circuits... tous les aspects de la rédaction de contrats sont analysés et présentés clairement afin d'être appliqués facilement par les lecteurs. Cinq matrices sont également proposées. Elles pourront servir à la fois comme point de départ pour une nouvelle rédaction ou comme source de clauses à considérer lorsque le rédacteur a fait appel à un modèle de contrat pour démarrer sa rédaction plutôt que la matrice.

Ouvrage à feuilles mobiles • 1 reliure à anneaux • 978-2-89635-723-9 • 1204 pages • 445 \$

Mises à jour facturées séparément selon l'ampleur des modifications.

Louer un logement, 2^e édition

Pierre Gagnon et Isabelle Jodoin

Cet ouvrage simple et accessible explique les dispositions légales ayant trait au bail de logement et en illustre l'application par des cas concrets. Il comprend les textes à jour des dispositions pertinentes du Code civil et de la *Loi sur la Régie du logement* ; les éclaircissements, sous les articles, de deux avocats expérimentés ; de nombreuses références jurisprudentielles et le cadre législatif et réglementaire.

Couverture souple • 2012 • • 508 pages • 60 \$

Biens et propriété, 7^e édition

Denys-Claude Lamontagne

Une analyse critique du droit des biens dans la perspective des principaux livres que le Code civil lui consacre, soit le droit de propriété, son acquisition, ses démembrements et ses modalités. Les principaux thèmes étudiés sont : les choses et les biens, les biens corporels et incorporels meubles et immeubles, les droits réels, la publicité des droits, le patrimoine, le domaine, le droit de propriété, les principales modalités du droit de propriété et ses démembrements, la possession et la prescription, et l'accession.

Couverture rigide • 2013 • 978-2-89635-903-5 • 696 pages • 125 \$



Code civil du Québec, édition critique / Civil Code of Québec, A Critical Edition 2016-2017

Règlements relatifs au Code civil du Québec et lois connexes, 24^e édition

Jean-Maurice Brisson et Nicholas Kasirer

Centre Paul-André Crépeau de droit privé et comparé

Votre Code civil est-il à jour ?

Une référence à avoir à portée de la main, ce volume pratique contient le *Code civil du Québec*, édition critique, la *Loi sur l'application de la réforme du Code civil* ainsi qu'un index analytique de ces deux lois. Ces textes, ainsi que la vingtaine de lois connexes incluses, sont en français et en anglais. Vous y trouverez également des règlements relatifs au Code civil.

Format de poche • 2016 • 978-2-89730-174-3 • 2206 pages

Livre imprimé : 30 \$ • Livre numérique : 30 \$ • Livre imprimé + livre numérique : 36 \$

Une nouvelle édition paraîtra en août 2017



Contrats, sûretés, publicité des droits et droit international privé

Collection de droit, volume 6

École du Barreau

Ce sixième volume de la *Collection de droit* de l'École du Barreau explore les notions relatives aux contrats d'entreprise ou de service, au mandat, au droit des assurances, aux priorités et hypothèques, à la publicité des droits, ainsi qu'au droit international privé.

Couverture souple • 2016 • 978-2-89730-166-8 • 312 pages • 78 \$

Une nouvelle édition paraîtra en juin 2017





Jean-Louis Baudouin et Pierre-Gabriel Jobin **Les obligations, 7^e édition**

Pierre-Gabriel Jobin et Nathalie Vézina

Ce grand classique du droit québécois, révisé en profondeur et mis à jour, analyse le droit du contrat, ainsi que les modalités, l'exécution, la transmission, les mutations et l'extinction des obligations. Cette 7^e édition présente une analyse renouvelée de la responsabilité contractuelle, un exposé approfondi du régime de la restitution des prestations, des éclaircissements sur la solidarité parfaite et l'obligation *in solidum*, ainsi qu'un réexamen de l'épineuse question des rapports entre des contrats distincts mais reliés au plan économique.

Couverture rigide • 2013 • 978-2-89635-629-4 • 1980 pages • 127 \$



La vente, 3^e édition

Pierre-Gabriel Jobin avec la collaboration de Michelle Cumyn

Ce précis présente une analyse claire et pénétrante du droit de la vente et rend compte de la doctrine et de l'abondante jurisprudence dans ce domaine. Il traite de la vente mobilière et immobilière, tant pour les obligations respectives de l'acheteur et du vendeur que pour de nombreuses exigences de publicité des droits.

Couverture rigide • 2007 • 978-2-89635-073-5 • 648 pages • 116 \$

Indispensable pour tout juriste québécois, le **service de recherche en ligne** La référence offre une intégration parfaite de la doctrine, de la jurisprudence et de la législation, vous permettant d'effectuer simplement toutes vos recherches en ayant l'assurance de ne rien manquer.

Doctrine

La référence réunit le savoir de plus de 80 auteurs de monographies qui partagent leurs connaissances et leurs analyses. Leurs ouvrages, combinés à des articles et commentaires exclusifs de centaines d'autres auteurs, sont l'essence même de notre outil de recherche.

Ce contenu doctrinal exceptionnel est enrichi par le biais des références citant, soit des liens hypertextes vous permettant d'accéder en un clic aux textes de doctrine et aux décisions résumées qui citent le document que vous consultez.

Vous pouvez vous abonner à la **collection doctrinale en droit immobilier** comprenant les versions numériques des ouvrages suivants :

- Biens et propriété
- La copropriété divise
- Le courtage immobilier au Québec
- Le droit foncier et l'arpenteur-géomètre
- Jean Gagnon - L'examen des titres immobiliers
- La publicité des droits
- La réclamation de l'entrepreneur en construction en droit québécois
- La responsabilité de l'inspecteur préachat
- Les sûretés réelles dans le Code civil du Québec
- Loi concernant les droits sur les mutations immobilières annotée et commentée
- Les sûretés immobilières sur les biens incorporels

Jurisprudence

La référence offre une imposante banque de décisions de la Cour suprême et de plusieurs instances québécoises, incluant tous les tribunaux de droit commun. Les jugements les plus intéressants, tant sur le plan juridique que factuel, sont résumés et indexés par notre équipe éditoriale chevronnée pour faciliter votre travail et économiser votre temps.

Le contenu jurisprudentiel de La référence est continuellement enrichi : la banque de textes intégraux est mise à jour quotidiennement alors que de nouveaux résumés sont ajoutés chaque semaine.

Législation

Vous trouverez dans La référence toutes les lois québécoises, à l'exception des lois de nature fiscale, ainsi qu'une sélection de règlements provinciaux et une sélection de lois fédérales. Tous les textes législatifs et réglementaires sont accessibles en français et une sélection est offerte en anglais. La banque de législation est mise à jour chaque semaine.

Construction – Aspects juridiques

Collection Blais 2011, volume 10

Ce volume consolide tous les textes du colloque portant sur le droit de la construction qui s'est déroulé en octobre 2011.

Aperçu des sujets traités : Les clauses de réserve en matière d'appel d'offres • L'arbitrage dans le domaine de la construction • La propriété superficielle découlant d'une renonciation au bénéfice de l'accession • Les garanties légales de la construction pour vices graves et malfaçons • La compensation • Les dommages

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-668-3 • 182 pages • 41 \$



Développements récents en droit de la construction, volume 354

Service de la formation continue du Barreau du Québec

Ce recueil regroupe les textes des conférences qui ont été prononcées le 1^{er} juin 2012 à Montréal.

Aperçu des sujets traités : Le droit fédéral de la concurrence et les appels d'offres publics au Québec • La *Loi visant l'amélioration du fonctionnement de l'industrie de la construction* • Les réclamations pour coûts d'impact reliés aux retards et à l'accélération des travaux • La transmission des avis en droit de la construction • Revue de la jurisprudence de l'année 2011.

Couverture souple • 2012 • 978-2-89635-853-3 • 192 pages • 53 \$



Droit de la construction, 4^e édition • Lois et règlements

Antoine Bigenwald

Ce volume contient une cinquantaine de lois et règlements (texte intégral ou extraits pertinents) et se divise en trois parties : les lois et règlements d'application générale, les lois et règlements de nature professionnelle, les contrats et les appels d'offres. Un index analytique complète l'ouvrage.

Couverture souple • 2016 • 978-2-89635-562-4 • 594 pages • 55 \$



Les réclamations de l'entrepreneur en construction en droit québécois

Guy Sarault

Cet ouvrage met en lumière les principes juridiques qui régissent les réclamations de l'entrepreneur pendant et après les travaux de construction. Il traite en profondeur les principales causes de réclamations. Les réclamations pour retards et accélération se voient accorder une attention particulière.

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-454-2 • 508 pages • 91 \$



La copropriété divise, 3^e édition

Christine Gagnon

Une étude approfondie de l'ensemble du droit de la copropriété divise, dans une perspective analytique et critique. L'ouvrage est divisé en deux parties. La première partie est consacrée à l'étude des éléments structurels de la modalité lors de la formation et de l'extinction de la copropriété divise. La seconde traite des aspects fonctionnels de la modalité pendant son existence.

Couverture rigide • 2015 • 978-2-89730-060-9 • 772 pages • 124 \$



Développements récents en droit de la copropriété divise, volume 366

Service de la formation continue du Barreau du Québec

Ce recueil regroupe les textes des conférences prononcées le 26 avril 2013 à Montréal.

Aperçu des sujets traités : Pour un encadrement législatif et réglementaire de la copropriété par phases • Les vérifications diligentes lors de l'achat d'un appartement en copropriété • Revue de la jurisprudence en copropriété • Le recours en annulation des décisions de l'assemblée des copropriétaires • Suggestions en vue d'une réforme anticipée du droit de la copropriété.

Couverture souple • 2013 • 978-2-89635-749-9 • 276 pages • 65 \$



Développements récents en droit de la copropriété divise, volume 407

Service de la formation continue du Barreau du Québec

Ce recueil regroupe les textes de conférences qui seront prononcées lors du colloque tenu à Montréal le 4 décembre 2015.

Aperçu des sujets traités : Particularités de l'assurance en copropriété divise • Revue de la jurisprudence • Liberté contractuelle en copropriété divise

Couverture souple • 2015 • 978-2-89730-101-9 • 166 pages • 45 \$



Guide de procédure et de fonctionnement des assemblées des copropriétaires

Christine Gagnon et Yves Papineau

Cet ouvrage présente un cadre juridique pour la préparation et la tenue des assemblées des copropriétaires et regroupe la documentation pertinente. Il a été préparé en tenant compte des textes législatifs, de la jurisprudence et des usages dans les assemblées délibérantes et dans les copropriétés du Québec.

Coédité avec Wilson & Lafleur.

Couverture souple • 2008 • 978-2-89635-256-2 • 276 pages • 33 \$



Les sûretés réelles dans le Code civil du Québec, 5^e édition

Louis Payette

Véritable référence sur le sujet, l'ouvrage *Les sûretés réelles dans le Code civil du Québec* analyse en détail le livre sixième du Code civil, où sont exposées les règles sur les sûretés, et inclut également de nombreux renvois à d'autres parties du Code ou à d'autres lois pertinentes.

Les principaux thèmes étudiés sont : le gage commun des créanciers, les priorités, les hypothèques et la propriété à titre de sûreté.

Couverture rigide • 2015 • 978-2-89730-115-6 • 1652 pages • 142 \$

Dans la collection Commentaires sur le Code civil du Québec

Les sûretés, volume 1 (articles 2644 à 2680 C.c.Q.)

Gage commun des créanciers, priorités et hypothèques (dispositions générales)

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-317-0 • 670 pages • 103 \$

Les sûretés, volume 2 (articles 2681 à 2695 C.c.Q.)

Hypothèque conventionnelle (dispositions générales) et hypothèque immobilière

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-318-7 • 384 pages • 78 \$

Les sûretés, volume 3 (articles 2696 à 2723 C.c.Q.)

Hypothèque mobilière et hypothèque ouverte

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-363-7 • 576 pages • 85 \$

Les sûretés, volume 4 (articles 2724 à 2747 C.c.Q.)

Hypothèque légale et certains effets de l'hypothèque

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-437-5 • 692 pages • 95 \$

Les sûretés, volume 5 (articles 2748 à 2802 C.c.Q.)

Exercice des droits hypothécaires et extinction des hypothèques

Édith Lambert

Couverture rigide • 2010 • 978-2-89635-482-5 • 1268 pages • 114 \$

Éditions Yvon Blais vous propose des activités de formation diversifiées, tant par leurs formats que par leurs sujets. Voici celles prévues en droit immobilier :

FORMATIONS EN SALLE

Les vices cachés

Bryan-Éric Lane, LANE, avocats et conseillers d'affaires inc.
Avec la participation de Sabrina Saint-Louis

Brossard : vendredi 24 mars 2017

Lieu : Hôtel Alt Quartier Dix30

Laval : vendredi 6 octobre 2017

Lieu : Le St-Martin Hôtel & Suites

Formation : 8 h 45 à 16 h 30

Tarif : Réservation plus de 2 mois avant l'événement : 455 \$
Réservation moins de 2 mois avant l'événement : 475 \$

Café et viennoiseries du matin, pauses-santé et dîner inclus.

D'apparences simple, les règles en matière de vices cachés peuvent renfermer plusieurs pièges, vers lesquels des automatismes peuvent mener. Il est essentiel pour le praticien de bien connaître les règles applicables afin de les éviter. Pendant cette formation, le conférencier expliquera clairement ce qu'est un vice couvert par la garantie légale de qualité, puis abordera, notamment : le déficit d'usage versus le déficit d'ordre juridique, la dénonciation, les recours contre les vendeurs antérieurs, la notion de vendeur professionnel, la revente de l'immeuble en cours d'instance, la notion d'acheteur prudent et diligent, l'obligation de divulgation du vendeur non professionnel versus l'obligation de l'acheteur de s'informer, les principes applicables en matière de réduction du prix de vente, le vice apparent mais juridiquement caché, les pièges en matière de vices cachés et l'incidence du droit des assurances.

M^e Lane citera la jurisprudence en vigueur sur ces éléments. Un document de formation sera remis aux participants.



Le caractère indéterminé d'une limite de propriété : une incertitude parfois dangereuse et souvent occultée

Marc Gervais, arpenteur-géomètre et professeur titulaire, Département des sciences géomatiques, Université Laval et M^{me} Nathalie Massé, arpenteuse-géomètre, ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports



Montréal : jeudi 27 avril 2017 • **Lieu :** Hôtel Intercontinental

Formation : 8 h 45 à 12 h

Tarif : 275 \$

Petit-déjeuner inclus.

En vous inscrivant à cette formation, épargnez 15 % sur l'ouvrage **Le droit foncier et l'arpenteur-géomètre**.

Dans l'exercice de ses fonctions, l'arpenteur-géomètre doit mener une enquête et procéder à une analyse qui lui permettront de qualifier chacune des limites de propriété concernées par son mandat. Que ce soit au sein d'un certificat de localisation, lors d'une opération cadastrale ou lors d'une procédure de bornage, le caractère incertain d'une limite de propriété peut avoir des conséquences importantes. La formation vise à permettre aux praticiens du droit de démystifier le processus menant à l'opinion professionnelle de l'arpenteur-géomètre et à mieux identifier et gérer les conséquences découlant des constats effectués.

Au cours de la formation, les sujets suivants seront abordés :

- Obligation de conseil de l'arpenteur-géomètre ;
- Différents types de morcellement cadastral et leur portée juridique ;
- Impacts sur la présomption de concordance édictée à l'article 19.2 de la *Loi favorisant la réforme du cadastre québécois* et la présomption d'exactitude conférée au plan cadastral du Québec en vertu de l'article 3027 du *Code civil du Québec* ;
- Impacts sur les constats effectués lors de la préparation d'un certificat de localisation ;
- Fardeau de preuve en matière de possession et de prescription acquisitive.

L'examen des titres

Pierre Duchaine, Duchaine & Associés

Montréal : mardi 16 mai 2017

Lieu : Hôtel Intercontinental

Formation : 8 h 45 à 12 h

Tarif : Jusqu'au 16 mars 2017 : 255 \$
Après le 16 mars 2017 : 275 \$

Petit-déjeuner inclus.

En vous inscrivant à cette formation, épargnez 10 % sur l'ouvrage
L'examen des titres immobiliers, 4^e édition.

L'examineur de titres immobiliers doit dépister dans les actes à l'étude les erreurs, les qualifier de façon adéquate et en apporter les correctifs indiqués. La présente formation concilie cette méthodologie en deux volets : dans un premier temps, sous forme d'atelier, les principes de base et certaines précisions en examen des titres seront mis à l'avant-plan (C.c.B.C. et C.c.Q.).

Dans un second temps, sous forme magistrale et interactive, l'accent est mis sur les problèmes récurrents, les écueils en examen des titres et leurs solutions : il sera notamment question de droit matrimonial, successoral, d'obligations contractuelles, de la *Loi favorisant la réforme du cadastre québécois*, de servitudes, etc.



L'ABC de la copropriété par phases

Christine Gagnon, Gagnon Bujold notaires

Montréal : jeudi 28 avril 2017

Lieu : Hôtel Intercontinental

Québec : vendredi 9 juin 2017

Lieu : Hôtel Alt

Formation : 8 h 45 à 12 h

Tarif : Réservation plus de 2 mois avant l'événement : 255 \$
Réservation moins de 2 mois avant l'événement : 275 \$

Petit-déjeuner inclus.

En vous inscrivant à cette formation, épargnez 15 % sur l'ouvrage
La copropriété divise, 3^e édition.

La copropriété réalisée par phases est un domaine du droit qui a été développé par les praticiens au fil du temps et pour lequel on ne retrouve pas de dispositions véritablement utiles dans le *Code civil du Québec*. Elle existe sous plusieurs formes qui ont évolué depuis leurs premières expressions. La formation présentera ces différentes formules aux juristes qui, sans être des experts du droit de la copropriété, s'intéressent à la question et souhaitent en apprendre sur le sujet ou approfondir leurs connaissances. Cet intérêt peut exister aux fins de transactions immobilières en copropriété où le notaire est appelé à examiner les titres, poser un jugement sur la validité et l'efficacité des actes, conseiller son client et répondre à ses questions. Il peut aussi se manifester dans l'exercice du rôle de conseil lorsque l'avocat ou le notaire intervient dans un contexte de copropriété par phases. En exerçant ces rôles, les juristes doivent maîtriser les différentes formules juridiques de la copropriété par phases et leur fonctionnement. C'est ce que vise la formation.



5 FAÇONS DE COMMANDER

1. Internet : www.editionsyvonblais.com
2. Courriel : editionsyvonblais.commandes@thomsonreuters.com
3. Téléphone : 1 800 363-3047
4. Télécopieur : 1 450 263-9256
5. Poste : 75, rue Queen, bureau 4700, Montréal (QC) H3C 2N6

Nos prix sont modifiables sans préavis. • N° de TPS : R134665272 et N° de TVQ : 1013737319. Les livraisons sont effectuées entre 9 h et 17 h

